



Afgørelse om miljøvurdering

Ændring af Kommuneplanændring nr. 2019.31 og Forslag til lokalplan nr. 40-040-0005, Ribe Nørreremark, Ribe Fjernvarme vil ikke få væsentlige miljømæssige konsekvenser

Esbjerg Kommune har 5. marts 2019 startet en planproces for lokalplan nr. 40-040-0005, Ribe Nørreremark, Ribe Fjernvarme og ændring af kommuneplanens anvendelsesbestemmelse for enkeltområde nr. 40-040-070. Kommunen har inddraget relevante interessenter i planprocessen og på denne måde begrænset planens miljømæssige konsekvenser.

Afgørelse

Esbjerg Kommune afgør, at lokalplan nr. 40-040-0005, Ribe Nørreremark, Ribe Fjernvarme og ændringer af kommuneplanens anvendelsesbestemmelse for enkeltområde nr. 2019.31, ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens¹ § 10.

Begrundelse

Planen er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2, men der er tale om et mindre område på lokalt plan eller små ændringer i det gældende plangrundlag, er der ikke obligatorisk miljøvurderingspligt.

Planen er screenet og der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen herunder.

Emner	Påvirkning	Uacceptabel	Uønsket	Acceptabel	Ubetydelig
Biologisk mangfoldighed, flora, fauna	Det vurderes ikke, at rydning af et mindre skovareal til etablering af ny akkumulatortank vil have væsentlig betydning for den biologiske mangfoldighed.			X	

¹ Miljøvurderingsloven jf. lovbek. Nr. 1225 af 25/10 2018

	Der er ikke registreret beskyttede arter i den pågældende skov. Miljøstyrelsen har truffet afgørelse om, at fredskovsplikten kan ophæves på det pågældende areal.				
Befolkningen	Ingen bemærkninger.				X
Grundvand, overfladevand, jordbund	Området er ikke omfattet af Spildevandsplan 2016-2021. Det skal således inddrages i planen. Ribe Fjernvarme er beliggende i kloakopland R50 som er spildevandskloakeret. Dette medfører at regnvandet på ejendommen skal nedsives lokalt. Processpildevand og sanitært spildevand skal afledes til DIN Forsynings spildevandsledning. Der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen som inddrager det udvidede område i planen.			X	
Materielle goder	Ingen bemærkninger.				X
Landskab og byggelinjer	Anlægget er placeret i den grønne kile omkring Hjortvad Å. Det er derfor vigtigt, at anlægget også fremadrettet fremstår afskærmet af beplantning. Eksisterende beplantning vil i det omfang det er muligt blive bevaret. Beplantningen ønskes som en grønafskærmning.			X	
Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv	Der vurderes ikke at ske en væsentlig påvirkning.				X
Andre forhold	Lokalplanen er en nødvendighed til forsyning af områdets boliger. Udvidelse er i det omfang som er nødvendigt for driften. Området er afskærmet af høj beplantning.			X	
Miljøvurdering	<u>Konklusion</u> På en række punkter er der vurderet at være mulighed for en mindre påvirkning. Her er det muligt for lokalplanen at minimere påvirkningen. På alle øvrige punkter er det vurderet, at påvirkningen er ubetydelig. Samlet set vurderes det, at de undersøgte punkter ikke medfører en miljøpåvirkning, der skal undersøges nærmere.	Acceptabel			

Senere ændringer

Hvis kommuneplanændringen ændres, er I forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jf. Miljøvurderingslovens § 8 med henblik på at få afgjort om ændringen betyder, at der skal foretages en miljøvurdering.

Partshøring

Der er blevet vurderet om der er parter i sagen i henhold til forvaltningslovens² § 19.

Kommunen har vurderet, at der ikke forekommer andre parter i sagen end ansøger som i henhold til forvaltningslovens § 19 har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet med baggrund i Miljøvurderingsloven samt planloven³.

Klagevejledning

Afgørelsen af, at planen skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, af miljøministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber den 22. oktober 2019, (4 uger efter offentliggørelsen).

Afgørelser efter miljøvurderingsloven kan efter planloven inden 6 måneder fra meddelelsesdato indbringes til domstolsafgørelse.

Yderligere oplysninger kan fås hos Lone Mikkelsen, Plan, Esbjerg Kommune tlf. 7616 1366, lomi@esbjergkommune.dk.

Venlig hilsen

Lone Mikkelsen
Byplanlægger

Kopi til:

Afgørelsen er sendt i kopi til de organisationer og personer der er tilmeldt Esbjerg Kommune, Plans notificering af annoncer.

² Forvaltningsloven jf. [lovbek. Nr. 433 af 22. april 2014](#)

³ Planloven jf. [lovbek. nr. 287 af 16. april 2018](#)